

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: MELHORIA, ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE QUADRA POLIEP. COBERTA

LOCAL: Esquina Av. Thomas Garcia da Costa, Rua Rodolfo Stecker e Av. Manuel de Brito – Bairro Centro – lote05 – quadra 48 – Cidade Lagoão – Rio Grande do Sul – Brasil

OBJETIVO: O presente memorial descritivo tem por objetivo complementar as informações do Projeto Arquitetônico, descrevendo e indicando normas técnicas básicas, descrevendo os materiais e serviços necessários para a realização dos serviços de MELHORIA, ADEQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE QUADRA POLIEPORTIVA COBERTA

DISPOSIÇÕES GERAIS

- a. Todos os materiais a serem empregados deverão ser de primeira qualidade.
- b. Todos os serviços executados deverão ser aceitos pelos fiscais e equipe técnica da Prefeitura Municipal de Lagoão, cabendo qualquer imperícia a plena responsabilidade da CONTRATADA, a qual arcará com todas as despesas necessárias; Além disso, arcará com as despesas das taxas de ART (Anotação e Responsabilidade Técnica), RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) pertinentes à execução da obra e deverá entregar uma das vias a fiscalização, devidamente assinada pelo profissional legalmente habilitado.
- c. Dúvidas, substituição de material ou alteração de projeto, deverá ser autorizado por escrito pela Fiscalização.
- d. Para a execução da obra, será utilizada a ligação de luz existente assim como a ligação de água.
- e. As medidas constantes em planta deverão ser obrigatoriamente conferidas no local. Da mesma forma, caso surja neste Memorial à expressão “ou similar” fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita à aprovação do setor de engenharia.
- f. Manter, na obra, conjunto de projetos arquitetônico e complementares, detalhamentos, especificações e planilhas, atualizados e impressos, sempre disponíveis para a consulta da FISCALIZAÇÃO.

1.LOCAÇÃO E SAPATAS

Será instalada uma placa de obra no padrão fornecido pelo setor de fiscalização da prefeitura municipal de Lagoão. Após será executado as demolições e remoções necessárias e previstas e em seguida removida todas a cobertura vegetal remanescente no solo existente e onde será edificada a obra em objeto. Inicialmente será executado a locação da obra através de um gabarito de madeira composta por varas roliças d=12cm e tabuas de madeira de 15cm de largura e no

mínimo 5,5m de comprimento em todo o perímetro da edificação que será construída. Após serão realizadas as conferências de esquadros e alinhamentos com uso de aparelho de topografia e alocadas as sapatas, os pilares, vigas de fundação e paredes com uso de pregos e linhas e estacas de madeira. Após será iniciada a escavação das sapatas e valas de vigas de fundação conforme projeto, buscando o solo firme com carga que tenha capacidade de suportar com garantia e margem de tolerância, as cargas da edificação descarregadas sobre elas, sendo esta conferência de inteira responsabilidade do executor. Após serão instaladas as formas de madeira espessura 1" prevendo um único aproveitamento, recebendo travamentos de ripas de madeira de 1"x 7cm distantes 50cm no máximo umas das outras. Após serão instaladas as armaduras devidamente dobradas, amarradas e conferidas ao projeto, e por fim será executado a concretagem com concreto fck30mpa no mínimo, estando inserido, alinhados e prumados, as ferragens dos pilares (no caso dos moldados in loco).

2.VIGAS DE FUNDAÇÃO

Após as escavações das vigas de fundação e a concretagem das sapatas, serão instaladas as vigas de fundação executado uma camada de concreto magro e sobre esse as vigas de fundação moldada in loco, utilizando para isso formas de madeira espessura 1" prevendo um único aproveitamento, recebendo travamentos de ripas de madeira de 1"x 7cm distantes 50cm no máximo umas das outras. Após serão instaladas as armaduras devidamente dobradas, amarradas e conferidas ao projeto, e por fim será executado a concretagem com concreto fck30mpa no mínimo, estando inserido, alinhados e prumados, as ferragens dos pilares (no caso dos moldados in loco). Sobre todas as vigas de fundação será executado a pintura de impermeabilização em 4 demãos cruzadas com hidro asfalto nas duas faces laterais e no topo.

3.ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO - PILARES

Após a concretagem das sapatas , ferragens de arranque de pilares e vigas de fundação serão efetivamente executados os pilares moldados in loco, concomitantemente com as alvenarias internas e externas, utilizando como foi descrito anteriormente para a viga de fundação moldada in loco, as formas de madeira de espessura 1" prevendo um único aproveitamento, recebendo travamentos de ripas de madeira de 1"x 7cm distantes 50cm no máximo umas das outras. Após serão instaladas as armaduras devidamente dobradas, amarradas e conferidas ao projeto, e por fim será executado a concretagem com concreto fck30mpa no mínimo.

4.ALVENARIAS E PAINÉIS DE VEDAÇÃO DO 1º PAVIMENTO

Será executada as alvenarias internas e externas necessárias de acordo com o projeto, através do uso de tijolos cerâmicos vazados com largura de osso de 11.5x14x24cm, também serão executadas as vergas e contra-vergas ligando de pilares a pilares.

5.6.7. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO - VIGAS AÉREAS, DE CINTAMENTO, LAJES, PILARES E VIGAS DE CINTAMENTO DE PLATIBANDA.

Será instalado as vigas de cintamento de respaldo superior das paredes, assim como as vigas aéreas, seção conforme projeto, fck mínimo 30mpa com ferragem conforme o projeto, ambas as peças moldadas in loco, prevendo a instalação de formas de madeira espessura 1" prevendo um único aproveitamento, recebendo travamentos de ripas de madeira de 1"x 7cm distantes 50cm no máximo umas das outras. Após serão instaladas as armaduras devidamente dobradas, amarradas e conferidas ao projeto, também será instalada sobre a caixa d'água e hall de entrada lajes pré-moldadas vigota + tavela + malha ferro 4.2 15x115+ cobertura de 6cm, por fim será executado a concretagem com concreto fck30mpa no mín.

8. ESTRUTURAS E COBERTURA

Será instalado tesouras de madeira meia água com 1" de espessura e 15cm de largura em peças inteiras nos banzos superior e inferior, também será utilizado ripamento 5x8cm de madeira de boa qualidade espaçados conforme instruções do fabricante de telhas, sobre este ripamentos será aplicada uma cobertura com telha fibrocimento 6mm, instalação de calhas de corte 150cm, algerosas de aluzinco 0,50 corte de 60cm e de 50cm e capa muro no topo das platibandas com chapa aluzinco 0,50mm corte 33cm e tubos pvc esgoto de descida conforme projeto. Tudo devidamente vedado e calafetado.

9.10. 11. REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS E INTERNAS E FORROS DE PVC

Internamente e externamente serão salpicadas e rebocados as paredes, assim como o teto da laje de concreto do hall. As paredes internas dos banheiros e cozinha e copa receberão azulejos na cor branco monocromático fosco e rejunte branco onde previamente deverão receber chapisco e posteriormente reboco paulista massa única devidamente prumados e nivelados. Os azulejos serão nas medidas aproximadas de 30x60cm até altura total da parede, devidamente colado e rejuntado com rejunte branco. Nos pilares externos conforme indica o desenho serão salpicados, rebocados e revestidos de pedra Miracema cinza 10x20 coladas com argamassa ac3 e rejuntadas com rejunte cinza. Também serão instaladas pingadeiras e=2cm de granito cinza claro sob as janelas. Nos banheiros, copa, cozinha e administração serão instalados forros de pvc 200mm x8mm incluindo arremates do tipo roda forros de pvc cemalha, e "cama de forro" nivelada e confeccionada em tubos de estrutura metálica 20x30mm e=1,5mm soldados entre si em distância máxima de 50cm e fixados com segurança na estrutura da cobertura.

12. PISOS

Será executado pequenos aterros onde se fizer necessário no interior da edificação, será realizada escavações necessárias para as instalações hidrossanitárias e águas, esgotos e pluviais pertinentes conforme projeto, será executado camada de brita 01 com 5cm em toda a área de piso

interno da edificação, será executado o contrapiso e posteriormente a regularização acertos das inclinações para caimento de águas para os ralos e etc. e posteriormente, será aplicado piso cerâmico min 45x45 na cor cinza claro monocromático classe A, devidamente alinhado e nivelado e rejuntado na cor cinza claro e será instalado rodapés de 7cm de largura do mesmo piso utilizado, estes serão rejuntados e chanfrados no topo. Será instalado soleiras de granito 2cm cinza claro l=22cm coladas com argamassa ac3.

13. RAMPAS E CALÇADAS EXTERNAS

Será executada as alvenarias das rampas com uso de tijolos maciços e argamassa 1:3c:a; aterros compactados, calçadas em concreto 25mpa reguado e desempenado com espessura de 8cm, após será executado o revestimento de muros laterais das rampas com uso de chapisco e reboco paulista massa única, e após será instalado os guarda corpos com tubos horizontais e verticais de ferro redondo galvanizado 1 1/2" e gradil de barra chata 1" x 1/4" distantes 10cm cada barra chata entre si e altura de 1,3m e fixação com tubos de 1 1/4" previamente chumbados na alvenaria mais travamentos necessários, tudo pintado com zarcão e duas ou mais demãos tinta esmalte sintético alto brilho na cor cinza platina.

14. INSTALAÇÕES PLUVIAIS/ HIDRÁULICAS/ESGOTOS/LOUÇAS E ACESSÓRIOS

Será instalada uma caixa d'água 3000 litros completa com boia e flanges e motor de pressurização instaladas, instalação de vários registros de gaveta bruto metálico 25, 32 e 50mm completos, tubos de esgoto pvc 40,50,75, 100, 200 e 250mm instalados incluindo suas conexões, tubos de esgoto concreto 300 e 400mm instalados, caixas de passagem pvc 56L entrada e saída de 100mm pvc instaladas, ralos sifonados 100x100x50mm, caixas de gordura 250X250X50 entrada de 75mm saída de 100mm pvc instaladas, fossa séptica de polietileno, filtro anaeróbico de polietileno instalados, e sumidouro, todos estes e os demais serviços correlatos como instalações de pontos de água potável e esgotos nos banheiros, cozinha e copa, tubulações de esgoto e ventilação embutidos nas alvenarias e pisos, incluindo tubulações e conexões conforme projeto. Vale lembrar que todas as instalações serão com materiais novos, não é permitido reaproveitamento de materiais velhos.

15. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será executada instalações elétricas novas, através do uso de eletrodutos rígidos de diâmetro 3/4" nas prumadas verticais e horizontais expostas e através de rasgos nas alvenarias e uso de eletroduto corrugado 3/4" e 1" com fechamento com reboco. Instalação de pontos de tomadas e interruptores de embutir. Serão utilizados cabos flexíveis de cobre com isolamento nas bitolas 2,5mm²; 4mm² e 6,00m², 10mm² e 16mm² conforme projeto, também será instalado caixas cd18 de embutir metálica com tampa e seus respectivos disjuntores din conforme o quadro de cargas. Serão instaladas tomadas baixas, médias e altas conforme projeto, as tomadas podem ser do tipo 20A, duplas quando necessário, já os interruptores serão do tipo simples com tomada ou duplo ou triplo.

No teto teremos luminárias incluindo suporte de pvc com rosca metálica e27 e lâmpada de 30w e 50w de LED. Será instalado um sistema de exaustão forçada 200mm nos dois banheiros sem janelas.

16.ESQUADRIAS

Será instalado sob as janelas novas as pingadeiras de granito espessura de 2cm fixadas com uso de argamassa ac3, sobre elas serão instaladas as novas janelas de correr de vidro temperado 8mm e perfis de alumínio anodizado na cor cinza, 7 janelas de banheiro de vidro temperado 8mm fantasia de correr e perfis de alumínio cinza 2,46x0,80m, 4 sistemas de vidro fixo 10mm temperados perfis de alumínio cinza 4,45x2,25m com estrutura em perfis metálicos resistente a grandes vendavais, 2 sistemas de vidro fixo 10mm temperados perfis de alumínio cinza 5,05x2,25m com estrutura em perfis metálicos resistente a grandes vendavais, 2 sistemas de vidro fixo 10mm temperados perfis de alumínio cinza 5,04x4,00m com estrutura em perfis metálicos resistente a grandes vendavais; 3 óculos em chapa metálica e perfil tubular metálico na cor cinza e abertura de tombar, tipo tampão 80x80cm; 1 porta metálica 2 folhas de abrir para fora com barra antipânico e fechadura externa de cilindro 2,20x2,80m, 1 porta metálica 1 folhas de abrir e fechadura externa de cilindro 1,10x2,10; 1 porta metálica 1 folha de abrir para fora com barra antipânico e fechadura externa de cilindro 1,10x2,80m; 1 porta em vidro temperado 10mm, metais cinza 2 folhas de abrir para fora com barra antipânico e fechadura externa de cilindro 3,80x2,80m. 1 porta metálica de correr medindo 1,00x2,10m pintadas na cor cinza, com fechadura de cilindro; 5 portas metálica de abrir para fora medindo 0,90x2,10m pintadas na cor cinza, com fechadura de cilindro; 2 porta metálica de correr medindo 0,90x2,10m pintadas na cor cinza, com fechadura de cilindro; 9 porta metálica de abrir para fora medindo 0,80x1,60m pintadas na cor cinza, com fechadura fecho para box de banheiro.

17 LOUÇAS E ACESSÓRIOS

Serão instaladas onze bacias sanitária caixa acopladas - conjunto completo incluso bolsa, flexível, mecanismo, assento, parafusos e demais materiais necessários inclusive instalação; também serão instaladas duas bacias sanitárias caixa acoplada com altura para cadeirante - conjunto completo incluso bolsa, flexível, mecanismo, assento, parafusos e demais materiais necessários inclusive instalação; dois lavatórios sanitários de canto altura para cadeirante - conjunto completo incluso válvula, flexível, parafusos e demais materiais necessários inclusive instalação e torneira metálica bica alta 1/4 volta; seis lavatório sanitário com coluna suspensa - conjunto completo incluso válvula, flexível, parafusos e demais materiais necessários inclusive instalação e torneira metálica bica alta 1/4 volta; quatro barra de apoio em aço inox 80cm instalada; onze porta papel higiênico de inox, oito dispenser para sabonete líquido de parede, em pvc, seis porta papel toalha tipo dispenser em pvc, dois tampos inox 3,60x0,55m com cuba e torneira e quatro mictórios conjunto completo.

18 DIVISÓRIAS E TAMPOS DE GRANITO

Serão instalados dois tampos de granito 2cm cinza claro largura de 30cm no passa prato, e serão instaladas 30,42m² de divisórias verticais de granilite 3cm cinza claro nos banheiros, estando incluídas todas as peças metálicas de suporte e fixação.

19 PINTURAS

A pintura será executada nas paredes internas e externas, rebocadas, e no forro de concreto através de pintura de selador acrílico pigmentado em uma demão e posteriormente pintura acrílica semi-brilho com tinta 1ª linha premium na cor a ser definida e em quantas demãos for necessário para cobrir de forma uniforme as paredes de alvenaria. Será executada também, pinturas em todas as esquadrias metálicas com uso de lixas e tinta uma demão e após tinta esmalte sintético 1ª linha na cor a ser definida e em quantas mãos for necessária para dar perfeito acabamento.

20 ARQUIBANCADAS E GUARDACORPOS

Há pedido da administração municipal, não está prevista sua instalação neste momento.

21 CONCLUSÃO DA OBRA

A obra será considerada concluída somente após o recebimento definitivo pela FISCALIZAÇÃO, da Secretaria de Obras, a contratada deverá informar à FISCALIZAÇÃO, em documento escrito, a conclusão da obra. Uma vez que a obra e os serviços contratados estejam concluídos, conforme contrato, será lavrado o Termo de Recebimento Definitivo, assinado pela FISCALIZAÇÃO e pela CONTRATADA.

Lagoão, 12 de junho de 2023.

PRISCILLA BERNARDI

Arquiteta/Urbanista

CAU A133317-8
