



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROponente Tomador	Apelido Empreendimento	Descrição do Lote
1100752-19	974860/2025	MUNICIPIO DE LAGOA O RS	Reforma do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS.	Reforma do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS.

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27
1.	Reforma do Centro de Referência de Ass	390.539,58	% Período:	15,13%	19,50%	19,13%	23,07%	23,17%							
1.2.	adminitração da obra	11.709,08	% Período:	100,00%											
1.3.	demolições e retiradas	3.567,17	% Período:	100,00%											
1.4.	INFRAESTRUTURA	12.262,73	% Período:	100,00%											
1.4.1.	sapatas e vigas baldrames	12.262,73	% Período:	100,00%											
1.5.	SUPRAESTRUTURA	22.386,30	% Período:	100,00%											
1.5.1.	pilares, vigas e lajes	22.386,30	% Período:	100,00%											
1.6.	PISOS	50.040,20	% Período:	7,80%		92,20%									
1.6.1.	Lastro, piso e contrapiso	3.905,19	% Período:	100,00%											
1.6.2.	Revestimentos pisos e acabamentos	46.135,01	% Período:			100,00%									
1.7.	PAREDES E DIVISÓRIAS	5.255,95	% Período:	100,00%											
1.7.1.	paredes de alvenaria	5.255,95	% Período:	100,00%											
1.8.	divisórias de gesso	9.038,52	% Período:			100,00%									
1.9.	REVESTIMENTOS	35.038,91	% Período:		100,00%										
1.9.1.	revestimentos internos	16.808,88	% Período:		100,00%										
1.9.2.	revestimentos externos	18.230,03	% Período:		100,00%										
1.10.	TELHADO	17.193,53	% Período:		100,00%										
1.10.1.	estrutura telhado	11.893,40	% Período:		100,00%										
1.10.2.	telhado , calhas e rufos	5.300,13	% Período:		100,00%										
1.11.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	78.491,22	% Período:			22,57%	57,55%	19,88%							
1.11.1.	iluminação teto e tomadas e interruptores	15.607,87	% Período:					100,00%							
1.11.2.	quadros e disjuntores	4.031,40	% Período:			100,00%									
1.11.3.	cabos e fios condutores	12.807,59	% Período:				100,00%								
1.11.4.	acessorios e eletrodutos	10.139,84	% Período:			100,00%									
1.11.5.	rede de cabeamento e logica	3.542,07	% Período:			100,00%									
1.11.6.	Ar condicionados	32.362,45	% Período:				100,00%								
1.12.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	25.744,87	% Período:		92,97%	7,03%									
1.12.1.	Agua FRIA	1.810,50	% Período:			100,00%									
1.12.2.	esgoto	16.170,62	% Período:		100,00%										
1.12.3.	pluvial	7.763,75	% Período:		100,00%										
1.13.	LOUÇAS E METAIS	11.749,53	% Período:					100,00%							
1.14.	INSTALAÇÕES CONTRA INCENDIO	4.153,06	% Período:				100,00%								
1.14.1.	placas e extintores	4.153,06	% Período:				100,00%								
1.15.	ESQUADRIAS E VIDROS	60.296,44	% Período:				67,64%	32,36%							
1.15.1.	esquadrias internas	40.784,60	% Período:				100,00%								
1.15.2.	esquadras externas	19.511,84	% Período:					100,00%							
1.16.	PINTURA	30.961,10	% Período:					100,00%							
1.16.1.	pintura interna	21.291,03	% Período:					100,00%							
1.16.2.	pintura externa	9.670,07	% Período:					100,00%							
1.17.	ACABAMENTOS	10.142,29	% Período:					100,00%							
1.17.1.	bancadas de granito na copa	7.473,28	% Período:					100,00%							
1.17.2.	forros , rodafornos	2.669,01	% Período:					100,00%							
1.18.	LIMPEZA DA OBRA	2.508,68	% Período:					100,00%							
1.18.1.	limpeza da obra e retira de entulhos	2.508,68	% Período:					100,00%							
Total: R\$ 390.539,58			%:	15,13%	19,50%	19,13%	23,07%	23,17%							



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
1100752-19	974860/2025	MUNICIPIO DE LAGOA RS	Reforma do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS.	Reforma do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS.

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27
	Período:	Repasse:		58.944,27	75.983,56	74.517,63	89.890,91	90.263,63							
		Contrapartida:		142,15	183,25	179,71	216,79	217,68							
		Outros:		-	-	-	-	-							
		Investimento:		59.086,42	76.166,81	74.697,34	90.107,70	90.481,31							
	Acumulado:	%:		15,13%	34,63%	53,76%	76,83%	100,00%							
		Repasse:		58.944,27	134.927,83	209.445,46	299.336,37	389.600,00							
		Contrapartida:		142,15	325,40	505,11	721,90	939,58							
		Outros:		-	-	-	-	-							
		Investimento:		59.086,42	135.253,23	209.950,57	300.058,27	390.539,58							
		Administração Local:		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%							

Verificar proporcionalidade da Administração Local %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

LAGOÃO/RS
Local
quinta-feira, 19 de fevereiro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: PATRICIA CAMARGO DE LIMA
CREA/CAU: 1317385
ART/RRT: SH16378938I00CT001