



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1 O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo demonstrar a necessidade e a viabilidade da contratação de empresa especializada para execução da Reforma e Ampliação do Centro de Referência de Assistência Social CRAS, localizado na Avenida Getúlio Vargas nº 225, Centro, Município de Lagoão/RS.

O CRAS constitui a principal porta de entrada da Política Nacional de Assistência Social, sendo responsável pela execução de serviços, programas, projetos e benefícios destinados às famílias em situação de vulnerabilidade social. Atualmente, a edificação apresenta desgaste decorrente da ação do tempo e do uso contínuo, necessitando de intervenções estruturais, arquitetônicas, elétricas, hidrossanitárias e de acessibilidade para garantir condições adequadas de funcionamento.

Além da necessidade de recuperação dos espaços existentes, verificou-se a insuficiência de área física para atender de forma satisfatória a demanda atual dos serviços desenvolvidos pela Secretaria Municipal de Assistência Social. O projeto prevê a ampliação da estrutura existente, com a criação de novos ambientes destinados ao atendimento da população, incluindo sanitário acessível para pessoas com deficiência e área destinada à guarda de veículo oficial utilizado pela Secretaria.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

Conforme memorial descritivo elaborado pela responsável técnica, a intervenção compreende área ampliada de 31,70 m², área reformada de 199,74 m² e área total da edificação de 337,18 m².

A realização da obra permitirá a modernização das instalações físicas do equipamento público, proporcionando melhores condições de atendimento à população, maior conforto aos usuários e servidores, adequação às normas de acessibilidade e valorização do patrimônio público municipal.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

2.1 A execução da obra exige a contratação de empresa especializada no ramo da construção civil, devidamente registrada junto ao CREA ou CAU, possuindo capacidade técnica compatível com o objeto licitado.

2.2 A futura contratada deverá disponibilizar profissional habilitado para assumir a responsabilidade técnica da execução, emitindo a respectiva ART ou RRT antes do início dos serviços.

2.3 Todos os materiais empregados deverão atender às especificações constantes nos projetos, planilhas orçamentárias, memoriais descritivos e normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT.

2.4 Durante a execução da obra deverão ser observadas as exigências relativas à segurança do trabalho, especialmente aquelas previstas nas Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, em especial a NR-06 e a NR-18, bem como todas as disposições ambientais aplicáveis.

2.5 A empresa contratada deverá fornecer integralmente a mão de obra, equipamentos, ferramentas, transporte, materiais e demais insumos necessários para a perfeita execução do objeto, responsabilizando-se pela qualidade dos serviços executados e pelo cumprimento dos prazos estabelecidos.

2.6 O pagamento será realizado de forma parcelada conforme as medições da engenharia, com prazo de até 30 dias para pagamento após cada medição executada.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

3. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

3.1 Os quantitativos foram definidos a partir dos levantamentos realizados pela equipe técnica responsável pelo projeto, considerando as necessidades identificadas na edificação existente e as adequações necessárias para o atendimento da demanda atual da Secretaria Municipal de Assistência Social.

A obra contempla serviços de demolição, fundações, estruturas de concreto armado, alvenarias, divisórias em drywall, pisos, revestimentos internos e externos, cobertura metálica, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias, esquadrias, pintura, acessibilidade, drenagem e demais serviços complementares necessários à completa execução do empreendimento.

Os quantitativos detalhados encontram-se especificados na planilha orçamentária que integra o processo administrativo.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

4.1 Durante a fase de planejamento foram avaliadas alternativas capazes de atender à necessidade identificada pela Administração.

Inicialmente foi considerada a possibilidade de manutenção corretiva pontual da estrutura existente. Contudo, verificou-se que tal solução não seria suficiente para solucionar os problemas estruturais, funcionais e de acessibilidade observados, além de não permitir a ampliação dos espaços necessários para o atendimento das demandas atuais.

Também foi analisada a hipótese de construção de uma nova unidade em local diverso. Embora tecnicamente viável, essa alternativa demandaria investimento significativamente superior, aquisição ou disponibilização de novo terreno, elaboração de novos projetos e prazo de execução muito maior.

A alternativa que apresentou melhor relação entre custo, benefício, prazo e eficiência foi a realização da reforma e ampliação da estrutura existente, aproveitando a infraestrutura já implantada e promovendo as adequações necessárias para garantir o pleno funcionamento do equipamento público.

Dessa forma, conclui-se que a reforma e ampliação do CRAS constitui a solução mais vantajosa para a Administração Municipal.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

5.1 A estimativa de custos foi elaborada com base nos referenciais oficiais do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil SINAPI, utilizando data-base dezembro de 2025 e BDI de 23,22%, conforme planilha orçamentária integrante do projeto.

O valor global estimado para execução da obra corresponde a: R\$ 390.539,58 (trezentos e noventa mil, quinhentos e trinta e nove reais e cinquenta e oito centavos). O orçamento contempla todos os custos diretos e indiretos necessários para a perfeita execução da obra.

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.			Reforma do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS					
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES				-	-
1.2.			adminitração da obra				-	11.709,08
1.2.0.1.	Composição	1	adminitração da obra	UN	1	5.216,80	6.428,14	6.428,14
1.2.0.2.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,5	462,77	570,23	2.566,04
1.2.0.3.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	34	64,8	79,85	2.714,90
1.3.			demolições e retiradas				-	3.567,17
1.3.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,46	63,77	78,58	193,31
1.3.0.2.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	177,03	8,39	10,34	1.830,49
1.3.0.3.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	25	2,04	2,51	62,75



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

1.3.0.4.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	14	10,66	13,14	183,96
1.3.0.5.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	3,6	27,53	33,92	122,11
1.3.0.6.	SINAPI	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M	295,18	0,8	0,99	292,23
1.3.0.7.	SINAPI	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M	15	0,56	0,69	10,35
1.3.0.8.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	84,33	8,39	10,34	871,97
1.4.			INFRAESTRUTURA				-	12.262,73
1.4.1.			sapatas e vigas baldrames				-	12.262,73
1.4.1.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF 09/2024	M3	11,68	96,16	118,49	1.383,96
1.4.1.2.	SINAPI	104924	CONCRETAGEM DE SAPATA CORRIDA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	M3	1,94	810,38	998,55	1.937,19
1.4.1.3.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	99,26	12,79	15,76	1.564,34
1.4.1.4.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	M3	3,24	793,02	977,16	3.166,00
1.4.1.5.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	99,26	17,05	21,01	2.085,45
1.4.1.6.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	100,22	12,79	15,76	1.579,47
1.4.1.7.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	M2	4,87	91,04	112,18	546,32





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

1.5.			SUPRAESTRUTURA				-	22.386,30
1.5.1.			pilares, vigas e lajes				-	22.386,30
1.5.1.1.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	31,53	14,2	17,5	551,78
1.5.1.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	86,44	10,96	13,5	1.166,94
1.5.1.3.	SINAPI	92767	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	34,74	15,62	19,25	668,75
1.5.1.4.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	8,32	121,91	150,22	1.249,83
1.5.1.5.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	5,44	165,68	204,15	1.110,58
1.5.1.6.	SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	2,72	731,06	900,81	2.450,20
1.5.1.7.	SINAPI	92411	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	8,32	154,86	190,82	1.587,62
1.5.1.8.	SINAPI	92447	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	5,44	205,11	252,74	1.374,91
1.5.1.9.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	2,1	1.029,18	1.268,16	2.663,14
1.5.1.10.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	34,74	212,3	261,6	9.087,98



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

1.5.1.11.	SINAPI	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	3	41,44	51,06	153,18
1.5.1.12.	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	4,9	53,23	65,59	321,39
1.6.			PISOS				-	50.040,20
1.6.1.			Lastro, piso e contrapiso				-	3.905,19
1.6.1.1.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	1,58	174,91	215,52	340,52
1.6.1.2.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	31,7	38,78	47,78	1.514,63
1.6.1.3.	SINAPI	87682	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	31,7	52,48	64,67	2.050,04
1.6.2.			Revestimentos pisos e acabamentos				-	46.135,01
1.6.2.1.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	144,85	126,99	156,48	22.666,13
1.6.2.2.	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	170	13,23	16,3	2.771,00
1.6.2.3.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	68	126,99	156,48	10.640,64
1.6.2.4.	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	42	145,62	179,43	7.536,06
1.6.2.5.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	17,24	118,68	146,24	2.521,18
1.7.			PAREDES E DIVISÓRIAS				-	5.255,95
1.7.1.			paredes de alvenaria				-	5.255,95



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

1.7.1.1.	SINAPI	103358	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	58,51	72,9	89,83	5.255,95
1.8.			divisórias de gesso				-	9.038,52
1.8.0.1.	SINAPI	96365	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E OUTRA FACE DUPLA E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	38,58	190,13	234,28	9.038,52
1.9.			REVESTIMENTOS				-	35.038,91
1.9.1.			revestimentos internos				-	16.808,88
1.9.1.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	71,04	5,31	6,54	464,6
1.9.1.2.	SINAPI	87530	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	71,04	41,93	51,67	3.670,64
1.9.1.3.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	156,6	65,68	80,93	12.673,64
1.9.2.			revestimentos externos				-	18.230,03
1.9.2.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	67,83	9,15	11,27	764,44
1.9.2.2.	SINAPI	104217	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	67,83	54,45	67,09	4.550,71
1.9.2.3.	Composição	2	Revestimento externo na fachada em pedra lajinha madeira amarela até serrada 11,5x23	m2	40,03	261,83	322,63	12.914,88
1.10.			TELHADO				-	17.193,53
1.10.1.			estrutura telhado				-	11.893,40





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

1.10.1.1.	SINAPI	100368	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO	UN	6	1.457,96	1.796,50	10.779,00
1.10.1.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M2	35	25,84	31,84	1.114,40
1.10.2.			telhado , calhas e rufos				-	5.300,13
1.10.2.1.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	35	59,24	73	2.555,00
1.10.2.2.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	9,1	104,32	128,54	1.169,71
1.10.2.3.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	21	60,88	75,02	1.575,42
1.11.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				-	78.491,22
1.11.1.			iluminação teto e tomadas e interruptores				-	15.607,87
1.11.1.1.	Composição	8	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	31	238,65	294,06	9.115,86
1.11.1.2.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	13	29,7	36,6	475,8
1.11.1.3.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	48	36,27	44,69	2.145,12
1.11.1.4.	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20	64,83	79,88	1.597,60
1.11.1.5.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	54,44	67,08	670,8
1.11.1.6.	SINAPI	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO	UN	4	38,95	47,99	191,96



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

			SUPOORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023					
1.11.1.7.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	58,72	72,35	144,7
1.11.1.8.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	34,53	42,55	425,5
1.11.1.9.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10	52,73	64,97	649,7
1.11.1.10	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	70,92	87,39	87,39
1.11.1.11	SINAPI	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	41,97	51,72	103,44
1.11.2.			quadros e disjuntores				-	4.031,40
1.11.2.1.	SINAPI	101878	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	503,22	620,07	1.240,14
1.11.2.2.	SINAPI-I	39756	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE SOBREPOR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A	UN	1	388,12	478,24	478,24
1.11.2.3.	SINAPI	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	13	55,49	68,37	888,81
1.11.2.4.	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	62,72	77,28	154,56
1.11.2.5.	SINAPI	106027	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5	73,48	90,54	452,7
1.11.2.6.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6	11,77	14,5	87
1.11.2.7.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	11,77	14,5	29
1.11.2.8.	SINAPI	93670	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	75,77	93,36	186,72



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

1.11.2.9.	SINAPI	101895	DISJUNTOR TERMOMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, 70 A , FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	417,33	514,23	514,23
1.11.3.			cabos e fios condutores				-	12.807,59
1.11.3.1.	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	562	3,79	4,67	2.624,54
1.11.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.411,00	4,56	5,62	7.929,82
1.11.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	55,8	7,03	8,66	483,23
1.11.3.4.	SINAPI	92984	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	50	28,73	35,4	1.770,00
1.11.4.			acessorios e eletrodutos				-	10.139,84
1.11.4.1.	SINAPI	92865	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6	16,27	20,05	120,3
1.11.4.2.	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2). AF_09/2023	UN	100	6,03	7,43	743
1.11.4.3.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100	12,95	15,96	1.596,00
1.11.4.4.	SINAPI-I	39771	CAIXA DE PASSAGEM METALICA DE SOBREPOR COM TAMPA PARAFUSADA, DIMENSOES 20 X 20 X 10 CM	UN	5	33,53	41,32	206,6
1.11.4.5.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	513	9,96	12,27	6.294,51
1.11.4.6.	SINAPI	91856	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	11	14,64	18,04	198,44
1.11.4.7.	SINAPI	91869	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	34	21,9	26,99	917,66
			ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS					





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

1.11.4.8.	SINAPI	91868	TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3	17,13	21,11	63,33
1.11.5.			rede de cabeamento e logica				-	3.542,07
1.11.5.1.	SINAPI-I	43973	CABO DE REDE, PAR TRANCADO U/UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC (CM)	M	222	4,13	5,09	1.129,98
1.11.5.2.	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	10	65,79	81,07	810,7
1.11.5.3.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	107	9,96	12,27	1.312,89
1.11.5.4.	SINAPI	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	5	46,83	57,7	288,5
1.11.6.			Ar condicionados				-	32.362,45
1.11.6.1.	SINAPI	103246	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	2	2.190,67	2.699,34	5.398,68
1.11.6.2.	SINAPI	103249	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1	2.481,22	3.057,36	3.057,36
1.11.6.3.	SINAPI	103252	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	4	3.589,30	4.422,74	17.690,96
1.11.6.4.	SINAPI	103255	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1	4.681,07	5.768,01	5.768,01
1.11.6.5.	Composição	9	espera para ar condicionado	UN	8	45,39	55,93	447,44
1.12.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				-	25.744,87
1.12.1.			Agua FRIA				-	1.810,50
1.12.1.1.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	121,39	149,58	448,74
1.12.1.2.	SINAPI	89411	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1	11,76	14,49	14,49
			CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE					



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

1.12.1.3.	SINAPI	89410	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	12	12,41	15,29	183,48
1.12.1.4.	SINAPI-I	7139	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	UN	1	1,49	1,84	1,84
1.12.1.5.	SINAPI	89378	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	7,87	9,7	38,8
1.12.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	35	26,04	32,09	1.123,15
1.12.2.			esgoto				-	16.170,62
1.12.2.1.	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ- MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	1	190,83	235,14	235,14
1.12.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	55,9	68,88	68,88
1.12.2.3.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	1	598,31	737,24	737,24
1.12.2.4.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	11,76	14,49	14,49
1.12.2.5.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	16,9	20,82	41,64
1.12.2.6.	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	30,87	38,04	38,04
1.12.2.7.	SINAPI	89739	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	25,58	31,52	31,52
			CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE					





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

1.12.2.8.	SINAPI	89728	DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	14,82	18,26	36,52
1.12.2.9.	SINAPI	89735	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	28,18	34,72	69,44
1.12.2.10.	SINAPI	89737	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	24,47	30,15	30,15
1.12.2.11.	SINAPI	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	6	10,49	12,93	77,58
1.12.2.12.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	29,92	36,87	36,87
1.12.2.13.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3	23,63	29,12	87,36
1.12.2.14.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6	30,09	37,08	222,48
1.12.2.15.	SINAPI	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6	37,53	46,24	277,44
1.12.2.16.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	15	41,9	51,63	774,45
1.12.2.17.	SINAPI	98099	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 3,0 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 25 M² (PARA 10 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	5.033,87	6.202,73	6.202,73
1.12.2.18.	SINAPI-I	39363	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 15 A 30 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *5500* LITROS (NBR 7229)	UN	1	5.834,00	7.188,65	7.188,65





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

1.12.3.			pluvial				-	7.763,75
1.12.3.1.	SINAPI	95695	CURVA 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	8	66,28	81,67	653,36
1.12.3.2.	SINAPI	89585	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	2	49,14	60,55	121,1
1.12.3.3.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	75,4	54,84	67,57	5.094,78
1.12.3.4.	SINAPI	89567	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	1	87,75	108,13	108,13
1.12.3.5.	SINAPI	97897	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	3	483,25	595,46	1.786,38
1.13.			LOUÇAS E METAIS				-	11.749,53
1.13.0.1.	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	633,89	781,08	1.562,16
1.13.0.2.	SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	892,34	1.099,54	2.199,08
1.13.0.3.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	330	406,63	813,26
1.13.0.4.	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	811	999,31	1.998,62



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

1.13.0.5.	SINAPI	86920	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	930,15	1.146,13	1.146,13
1.13.0.6.	SINAPI	100872	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	346,47	426,92	853,84
1.13.0.7.	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	404,71	498,68	997,36
1.13.0.8.	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	57,42	70,75	283
1.13.0.9.	SINAPI-I	37401	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	4	47,78	58,87	235,48
1.13.0.10	SINAPI-I	37400	PAPELEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIÊNICO ROLÃO	UN	4	47,78	58,87	235,48
1.13.0.11	SINAPI-I	36796	TORNEIRA METÁLICA CROMADA DE MESA, PARA LAVATÓRIO, TEMPORIZADA PRESSÃO FECHAMENTO AUTOMÁTICO, BICA BAIXA	UN	2	263,81	325,07	650,14
1.13.0.12	SINAPI-I	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	2	314,47	387,49	774,98
1.14.			INSTALAÇÕES CONTRA INCÊNDIO				-	4.153,06
1.14.1.			placas e extintores				-	4.153,06
1.14.1.1.	SINAPI	101907	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	3	732,21	902,23	2.706,69
1.14.1.2.	SINAPI	101905	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	3	231,87	285,71	857,13
1.14.1.3.	SINAPI-I	37559	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI- CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	10	23,4	28,83	288,3
			PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-					



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

1.14.1.4.	SINAPI-I	37556	CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	6	19,08	23,51	141,06
1.14.1.5.	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	7	18,54	22,84	159,88
1.15.			ESQUADRIAS E VIDROS				-	60.296,44
1.15.1.			esquadrias internas				-	40.784,60
1.15.1.1.	SINAPI	90798	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	8	1.344,07	1.656,16	13.249,28
1.15.1.2.	SINAPI	106319	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 80X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	6	2.023,87	2.493,81	14.962,86
1.15.1.3.	Composição	4	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 100X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	1	2.176,99	2.682,49	2.682,49
1.15.1.4.	Composição	5	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 145X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	1	3.957,42	4.876,33	4.876,33
1.15.1.5.	Composição	6	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 160X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	1	4.068,85	5.013,64	5.013,64
1.15.2.			esquadras externas				-	19.511,84
1.15.2.1.	Composição	7	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 200X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	1	4.366,00	5.379,79	5.379,79
1.15.2.2.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	3,57	907,62	1.118,37	3.992,58
			JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024					





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

1.15.2.4.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,88	825,08	1.016,66	2.927,98
1.15.2.5.	SINAPI	99862	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_10/2025	M2	2	488,88	602,4	1.204,80
1.16.			PINTURA				-	30.961,10
1.16.1.			pintura interna				-	21.291,03
1.16.1.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	627	3,97	4,89	3.066,03
1.16.1.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	627	14,3	17,62	11.047,74
1.16.1.3.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	267,21	16,8	20,7	5.531,25
1.16.1.4.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	267,21	5	6,16	1.646,01
1.16.2.			pintura externa				-	9.670,07
1.16.2.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	396	14,3	17,62	6.977,52
1.16.2.2.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	396	3,97	4,89	1.936,44
1.16.2.3.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	28,15	16,8	20,7	582,71
1.16.2.4.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	28,15	5	6,16	173,4
1.17.			ACABAMENTOS				-	10.142,29
1.17.1.			bancadas de granito na copa				-	7.473,28





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

1.17.1.1.	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	1.329,99	1.638,81	1.638,81
1.17.1.2.	Composição	3	bancadas de apoio e mesas em granito para copa /sala de cursos culinária	M2	5,64	839,54	1.034,48	5.834,47
1.17.2.			forros , rodafornos				-	2.669,01
1.17.2.1.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	27,73	78,11	96,25	2.669,01
1.18.			LIMPEZA DA OBRA				-	2.508,68
1.18.1.			limpeza da obra e retira de entulhos				-	2.508,68
1.18.1.1.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	337,18	4,32	5,32	1.793,80
1.18.1.2.	SINAPI	5961	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	7	68,61	84,54	591,78
1.18.1.3.	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	10	9,99	12,31	123,1

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

6.1 A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução integral da reforma e ampliação do Centro de Referência de Assistência Social CRAS.

A intervenção prevê a recuperação dos ambientes existentes, substituição de revestimentos deteriorados, adequação das instalações elétricas e hidrossanitárias, implantação de divisórias, construção de novos espaços, execução de sanitário acessível,



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

adequação da cobertura, melhorias de acessibilidade, implantação de piso podotátil, renovação dos acabamentos internos e externos, modernização dos sistemas prediais e demais serviços necessários para assegurar a funcionalidade da edificação.

A presente contratação será realizada por meio da modalidade Concorrência Eletrônica, nos termos da legislação vigente aplicável, utilizando sistema eletrônico que assegure a ampla participação dos interessados, a transparência do procedimento, a competitividade entre os licitantes e a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública

7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

7.1 Considerando que os serviços possuem natureza integrada e interdependente, o parcelamento da contratação não se mostra tecnicamente recomendável.

A execução por múltiplos contratados poderia ocasionar dificuldades de coordenação, incompatibilidades construtivas, conflitos de responsabilidade técnica, aumento dos custos administrativos e riscos ao cronograma da obra.

Dessa forma, a contratação deverá ocorrer em lote único, permitindo que uma única empresa seja responsável pela execução integral do empreendimento.

8. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

8.1 Com a realização da obra pretende-se proporcionar significativa melhoria na qualidade da infraestrutura física do CRAS, garantindo condições adequadas para a prestação dos serviços socioassistenciais ofertados à população.

Espera-se ampliar a capacidade de atendimento, promover maior acessibilidade, proporcionar conforto aos usuários e servidores, reduzir custos de manutenção corretiva, preservar o patrimônio público e assegurar maior eficiência na execução das políticas públicas de assistência social.

A contratação contribuirá diretamente para o fortalecimento da rede de proteção social do Município e para a melhoria dos serviços prestados à comunidade.

9. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE PELA ADMINISTRAÇÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

9.1 Antes do início da execução contratual deverão ser adotadas as providências administrativas necessárias, incluindo a aprovação final dos projetos, disponibilização da documentação técnica à futura contratada, designação formal do fiscal da obra, emissão da ordem de serviço e acompanhamento permanente da execução contratual.

A fiscalização será realizada por profissional habilitado, responsável pela verificação da conformidade dos serviços executados com os projetos e especificações técnicas

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

10.1 Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes indispensáveis para a execução da Reforma e Ampliação do Centro de Referência de Assistência Social CRAS.

11. DESCRIÇÃO DOS POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

11.1 Os impactos ambientais decorrentes da execução da obra são considerados de baixa magnitude e inerentes às atividades de construção civil.

Os principais impactos identificados referem-se à geração de resíduos da construção civil, emissão de poeira, ruídos temporários e consumo de recursos naturais.

Como medidas mitigadoras, deverão ser adotados procedimentos adequados de segregação e destinação dos resíduos, controle de poeira, utilização racional de água e energia e observância integral das normas ambientais aplicáveis.

12. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Secretaria da Assistência Social:

0901 449051000000 1323 15270red. (91,47%)

0901 449052000000 1323 15272red. (8,28%)

0901 449051000000 1324 15274red. (contrapartida 0,25%)





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

13.1 Com base nos estudos realizados, nos projetos técnicos, memorial descritivo, planilha orçamentária e demais documentos que integram o processo, conclui-se que a contratação para execução da Reforma e Ampliação do Centro de Referência de Assistência Social CRAS é necessária e viável sob os aspectos técnico, operacional e econômico.

Lagoão/RS, 15 de Junho de 2026.

Prefeito Municipal
Nélio Fornari

Secretaria de Assistência Social
Hinglithis Larissa Fornari

Setor de Compras
Raiane dos Santos da Rosa

