

## PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOÃO

## REFORMA E AMPLIAÇÃO CRAS

Local : AVENIDA GETULIA VARGAS - matrícula 16.929

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - DESONERADO - SINAPI - ABRIL - 2025

Descrição do item				Qtd.	Unid.	Preço Un.	Preço total (R\$)	%BDI	Preço total com BDI
<b>1. LOCAÇÃO E SAPATAS</b>									<b>R\$ 8.899,35</b>
1.1	SINAPI-i	4813	placa de obra 2,40x1,20	2,88	m²	250,00	720,00	23,63%	890,14
1.2	SINAPI	99059	locação de obra	45	m	56,92	2.561,40	23,63%	3.166,66
1.3	SINAPI	93358	escavação de vala de sapatas até 1,5m	2,52	m³	84,77	213,62	23,63%	264,10
1.4	SINAPI	92270	forma para sapata	2,4	m²	139,84	335,62	23,63%	414,92
1.5	SINAPI	94962	concreto magro fundo de vala de sapata	0,6	m³	420,90	252,54	23,63%	312,22
1.6	SINAPI	96546	armadura longitudinal 10mm	42,86	kg	14,87	637,33	23,63%	787,93
1.7	SINAPI	96556	concreto 30mpa para sapata	2,7	m³	917,73	2.477,87	23,63%	3.063,39
<b>2. VIGAS DE FUNDAÇÃO</b>									<b>R\$ 10.323,63</b>
2.1	SINAPI	93358	escavação de vala de vigas de fundação até 1,5m	5,5	m³	84,77	466,24	23,63%	576,41
2.2	SINAPI	92270	formas para vigas de fundação 1x	20,57	m²	139,84	2.876,51	23,63%	3.556,23
2.3	SINAPI	96545	armadura longitudinal 8mm	62,08	kg	16,90	1.049,15	23,63%	1.297,07
2.4	SINAPI	104111	armadura transversal 5mm	39,9	kg	20,64	823,54	23,63%	1.018,14
2.5	SINAPI	94962	concreto magro fundo de viga	0,34	m³	420,90	143,11	23,63%	176,92
2.6	SINAPI	96557	concreto 30mpa para viga de fundação	1,95	m³	771,46	1.504,35	23,63%	1.859,82
2.7	SINAPI	98557	impermeabilização de vigas de fundação hidroasfalto em 4 demaos nos 2 lados mais o topo	30,57	m²	48,66	1.487,54	23,63%	1.839,04
<b>3. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO - PILARES</b>									<b>R\$ 7.142,02</b>
3.1	SINAPI	92270	formas para pilares convencionais aprov. 1x	18,65	m²	139,84	2.608,02	23,63%	3.224,29
3.2	SINAPI	96546	armadura longitudinal pilares convencionais 10mm	76,93	kg	14,87	1.143,95	23,63%	1.414,26
3.3	SINAPI	104111	armadura transversal pilares convencionais 5mm	25,2	kg	20,64	520,13	23,63%	643,03
3.4	SINAPI	96555	concreto 30mpa para pilares convencionais	1,95	m³	771,71	1.504,83	23,63%	1.860,43
<b>4. ALVENARIAS</b>									<b>R\$ 26.405,46</b>
4.1	SINAPI	103334	alvenaria de tijolos cerâmicos vazados l=14 cm	148,5	m²	134,35	19.950,98	23,63%	24.665,39
4.2	SINAPI	93187	vergas de concreto	12	m	71,87	862,44	23,63%	1.066,23
4.3	SINAPI	93195	contra vergas	12	m	45,42	545,04	23,63%	673,83
<b>5. VIGAS AÉREAS E DE CINTAMENTO</b>									<b>R\$ 6.396,48</b>
5.1	SINAPI	92270	formas para pilares convencionais aprov. 1x	20,57	m²	113,70	2.338,81	23,63%	2.891,47
5.2	SINAPI	96545	armadura longitudinal 8mm	62,08	kg	16,90	1.049,15	23,63%	1.297,07
5.3	SINAPI	104111	armadura transversal pilares convencionais 5mm	34,2	kg	20,64	705,89	23,63%	872,69
5.4	SINAPI	96557	concreto 30mpa para pilares convencionais	1,4	m³	771,46	1.080,04	23,63%	1.335,26
<b>6. REMOÇÃO DE PAREDES, ABERTURAS,</b>									<b>R\$ 3.875,00</b>
6.1	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	5,4	m³	56,15	303,21	23,63%	374,86
6.2	SINAPI	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	8	UN	81,99	655,92	23,63%	810,91
6.3	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	12,15	M	4,44	53,95	23,63%	66,69
6.4	SINAPI	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	60	M	0,39	23,40	23,63%	28,93
6.5	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	15	UN	0,66	9,90	23,63%	12,24
6.6	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	8,16	M2	24,21	197,55	23,63%	244,24
6.7	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	70	M2	22,47	1.572,90	23,63%	1.944,58
6.8	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	90,98	M2	3,49	317,52	23,63%	392,55
<b>7. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO - PILARES E VIGAS LAJES E PLATIBANDA</b>									<b>R\$ 28.967,93</b>
7.1	SINAPI	92270	formas para pilares convencionais aprov. 1x	4,2	m²	113,70	477,54	23,63%	590,38
7.2	SINAPI	96545	armadura longitudinal 8mm	20,3	kg	16,90	343,07	23,63%	424,14
7.3	SINAPI	104111	armadura transversal pilares convencionais 5mm	12,2	kg	20,64	251,81	23,63%	311,31
7.4	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = {8+4}. AF_11/2020	101,1	m²	196,73	19.889,40	23,63%	24.589,27
7.5	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	30	m²	57,11	1.713,30	23,63%	2.118,15
7.6	SINAPI	96557	concreto 30mpa para pilares convencionais	0,98	m³	771,46	756,03	23,63%	934,68
<b>8. ESTRUTURAS E COBERTURA</b>									<b>R\$ 28.873,59</b>
8.1	SINAPI	100377	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES OU IGUAL A 6,0 M, INCLUSO	650	KG	11,81	7.676,50	23,63%	9.490,46
8.2	SINAPI	104314	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019	128	KG	11,06	1.415,68	23,63%	1.750,21
8.3	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	148	m²	64,54	9.551,92	23,63%	11.809,04

8.4	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	16	m	96,14	1.538,24	23,63%	1.901,73
8.5	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	45	m	70,50	3.172,50	23,63%	3.922,16
<b>9. REVESTIMENTOS DE PAREDE EXTERNAS</b>									<b>R\$ 9.568,67</b>
9.1	SINAPI	87878	chapisco em paredes	178,5	m²	4,89	872,87	23,63%	1.079,12
9.2	SINAPI	87530	reboco tipo massa única (paulista) em paredes	178,5	m²	38,47	6.866,90	23,63%	8.489,54
<b>10. REVESTIMENTOS DE PAREDE INTERNAS</b>									<b>R\$ 10.177,63</b>
10.1	SINAPI	87878	chapisco em paredes	189,86	m²	4,89	928,42	23,63%	1.147,80
10.2	SINAPI	87530	reboco tipo massa única (paulista) em paredes	189,86	m²	38,47	7.303,91	23,63%	9.029,83
<b>11. PISOS</b>									<b>R\$ 41.321,52</b>
11.1	SINAPI	100324	lastro de brita 1 com 5cm	5,05	m³	165,63	836,43	23,63%	1.034,08
11.2	SINAPI	87622	contrapiso	101	m²	36,10	3.646,10	23,63%	4.507,67
11.3	cotação	1	regularização de contrapiso 5cm	101	m²	36,10	3.646,10	23,63%	4.507,67
11.4	SINAPI	87262	piso porcelanatto, instalado	145	m²	168,20	24.389,00	23,63%	30.152,12
11.5	SINAPI	88650	rodapé 7cm porcelanatto	49,6	m	13,27	658,19	23,63%	813,72
11.6	SINAPI	98689	soleira de granito l=22cm e=2cm	2,10	m	117,96	247,72	23,63%	306,25
<b>12. CALÇADAS EXTERNAS</b>									<b>R\$ 14.581,72</b>
12.1	cotação	2	demolição de piso de concreto com rompedor e=8cm	68	m²	19,62	1.334,16	23,63%	1.649,42
12.2	SINAPI	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL,	78,25	m²	98,81	7.731,88	23,63%	9.558,93
12.3	SINAPI	99855	corrimão em tubo galvanizado 2 alturas NBR9050	25,3	m	107,85	2.728,61	23,63%	3.373,37
<b>13.INSTALAÇÕES PLUVIAIS</b>									<b>R\$ 9.635,82</b>
13.1	SINAPI	99257	caixa de passagem pluvial em alvenaria com fundo e tampa em concreto até dimensões de 1,10x1,10x1,10	4,00	um	883,89	3.535,56	23,63%	4.371,01
13.2	SINAPI	89714	Tubo esgoto pvc 100mm instalado incluindo conexões	28,00	m	37,67	1.054,76	23,63%	1.304,00
13.3	SINAPI	90702	Tubo esgoto pvc 200mm instalado incluindo conexões	28,00	m	114,42	3.203,76	23,63%	3.960,81
<b>14.INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>									<b>R\$ 3.259,36</b>
14.1	SINAPI	93656	disjuntor DIN 16 A 50a	2,00	um	12,95	25,90	23,63%	32,02
14.2	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	35,00	M	9,15	320,25	23,63%	395,93
14.3	SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	45,00	M	11,87	534,15	23,63%	660,37
14.4	SINAPI	92025	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 2 TOMADAS DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	5,00	UN	76,08	380,40	23,63%	470,29
14.5	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	10,00	UN	39,72	397,20	23,63%	491,06
14.6	cotação	3	ponto de iluminação incluindo suporte de pvc com rosca metálica e27 e lampada 30w de led, fiações, eletrodutos e instalações	8,00	Unid	122,31	978,48	23,63%	1.209,69
<b>15. ESQUADRIAS</b>									<b>R\$ 6.592,72</b>
16.1	SINAPI	-	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM	2,00	Unid	1319,01	2.638,02	23,63%	3.261,38
16.2	SINAPI	-	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 10 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	7,20	M2	374,25	2.694,60	23,63%	3.331,33
<b>16. PINTURAS</b>									<b>R\$ 35.586,59</b>
16.1	SINAPI	88485	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INC	1540,00	m²	3,77	5.805,80	23,63%	7.177,71
16.2	SINAPI	88489	pintura acrílica semibrilho 2 demãos	1540,00	m2	13,68	21.067,20	23,63%	26.045,38
16.6	SINAPI	100725	pintura com tinta esmalte sintético alto brilho 2 demão	75,00	m2	25,49	1.911,75	23,63%	2.363,50
<b>total</b>									<b>R\$ 251.607,47</b>
Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para Unidade de Federação indicada.									
LAGOÃO 15 de maio de 2025									

Claudiane A. Battisti

Engenheira Civil CREA RS 21